

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO



## 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

Eisenbahner-Bauverein eG

## 2. Vorstände, Geschäftsführer

Udo Bartsch

Vorstand und Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Dominik Steffes

Technischer Vorstand

Monika Kristo

Nebenamtliche Vorständin

## 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Rethelstraße 44 in 40237 Düsseldorf

## 4. Datenschutzbeauftragter

Der Datenschutzbeauftragte des für die Verarbeitung Verantwortlichen ist:

ImmoProConsult GmbH

Abteilung Datenschutz

Kanzlerstraße 2

40472 Düsseldorf

E-Mail: datenschutz@immoproconsult.de

## 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

### - Vermietung von Wohnraum:

- o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- o Interessentenverwaltung
- o Mietverwaltung
- o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- o Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

### - Verkauf von Immobilien

- o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

### - Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- **Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:**

- o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- o Interessentenverwaltung
- o Mietverwaltung
- o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- o Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- **Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:**

- o Führung der Mitgliederliste
- o Dividendenausschüttung
- o Abfrage KiStAM
- o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**

- o Weitere Abteilungen der Eisenbahner-Bauverein eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Eisenbahner-Bauverein eG (z.B. Forderungsmanagement)
- o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

- **Externe Empfänger:**

- o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- o Messdienstunternehmen
- o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- o Inkasso-Unternehmen
- o Auskunftseien
- o Banken
- o Mietinteressenten bei Folgevermietung
- o Energieversorgungsunternehmen
- o Dienstleister Gehaltsabrechnung

- **Ämter und Behörden**

- o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- o Gerichte
- o Sozialamt
- o Finanzamt
- o Arge/Jobcenter
- o Einwohnermeldeamt
- o Bundeszentralamt für Steuern

## **7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

## **8. Keine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## **9. Betroffenenrechte**

**Betroffene Personen haben ein Recht auf:**

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@eisenbahner-bauverein.de

## **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das

Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.ldi.nrw.de/>

## **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche durch die Eisenbahner-Bauverein eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## **12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.